

TE KOOP

Ca. 3.7 ha. Boomgaard (Conferencé)

gelegen aan het Zwarte paard te Ommeren



VERKOOP | AANKOOP | TAXATIE
WWW.VG-MAKELAARDIJ.NL



Het te verkopen perceel betreft een tweetal kadastrale percelen beide met Conference aangeplant.

Kadastraal bekend:

Gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte
Ommeren	D	26	1.66.50 ha.
Ommeren	D	132	<u>2.07.10 ha.</u>
Totaal:			3.73.60 ha.

Algemeen

In opdracht van de eigenaar, biedt Rentmeesters- Makelaars & taxatiekantoor Van Gellicum Vastgoed B.V. u geheel vrijblijvend een perceel Conference te koop aan ter grootte van ca. 3.73.60 ha. Het perceel is gunstig gelegen aan de Beldertseweg en het Zwarte Paard te Ommeren.

Grondsoort

De grondsoort is opgebouwd uit kalkloze poldervaaggrond, bestaand uit zavel en lichte klei. De afslibbaarheid ligt tussen de 35 – 50%.

Ontsluiting/ grenzen

De percelen zijn goed ontsloten en bereikbaar via de Beldertseweg en het Zwarte Paard. beiden verharde toegangspaden zijn afgesloten middels een stalen hek. De directe opgang aan de kant van de Beldertseweg is voorzien van betonnen(stelcon-) platen. Het perceel is zeer goed middels de openbare wegen te bereiken.

Opstand en voorzieningen

De fruitboomgaard is aangeplant als perenboomgaard. Alle bomen zijn van het ras Conference. Het betreft een aanplant met diverse plantjaren en rijsystemen. Het perceel is volledig gedraineerd. De watervoorziening is meer dan uitstekend, er ligt een A-watgang langs het perceel die voldoende water garandeert tijdens droge zomers en in het geval van nachtvorstbestrijding. Beregening en fertigatie is op beiden percelen mogelijk. Er is een ruime pompplaats en aanzuigunit voor voeding. De beregeningsinstallatie inclusief sproeiers, de zuigbuis en tractorpomp worden meegeleverd ten tijden van de overdracht.

Privaatrechtelijke en publiekrechtelijke beperkingen

Niet van toepassing.

Bestemming

Het vigerende bestemmingsplan is 'Bestemmingsplan Buitengebied Buren' is vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Buren vastgesteld op 29-09-2009. Volgens het bestemmingsplan geldt voor de percelen de bestemming 'Agrarisch'.

Jachtrecht

Het jachtrecht is verhuurd.

Oplevering

Het tijdstip van juridische- en feitelijke levering is in onderling overleg overeen te komen. Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak kunt u zich richten tot de heer J.A.J.F.H. (Erik) van Gellicum. Hij is bereikbaar op 06-51260930 of 0345-651635 of per e-mail:

erik@vangellicumvastgoed.nl

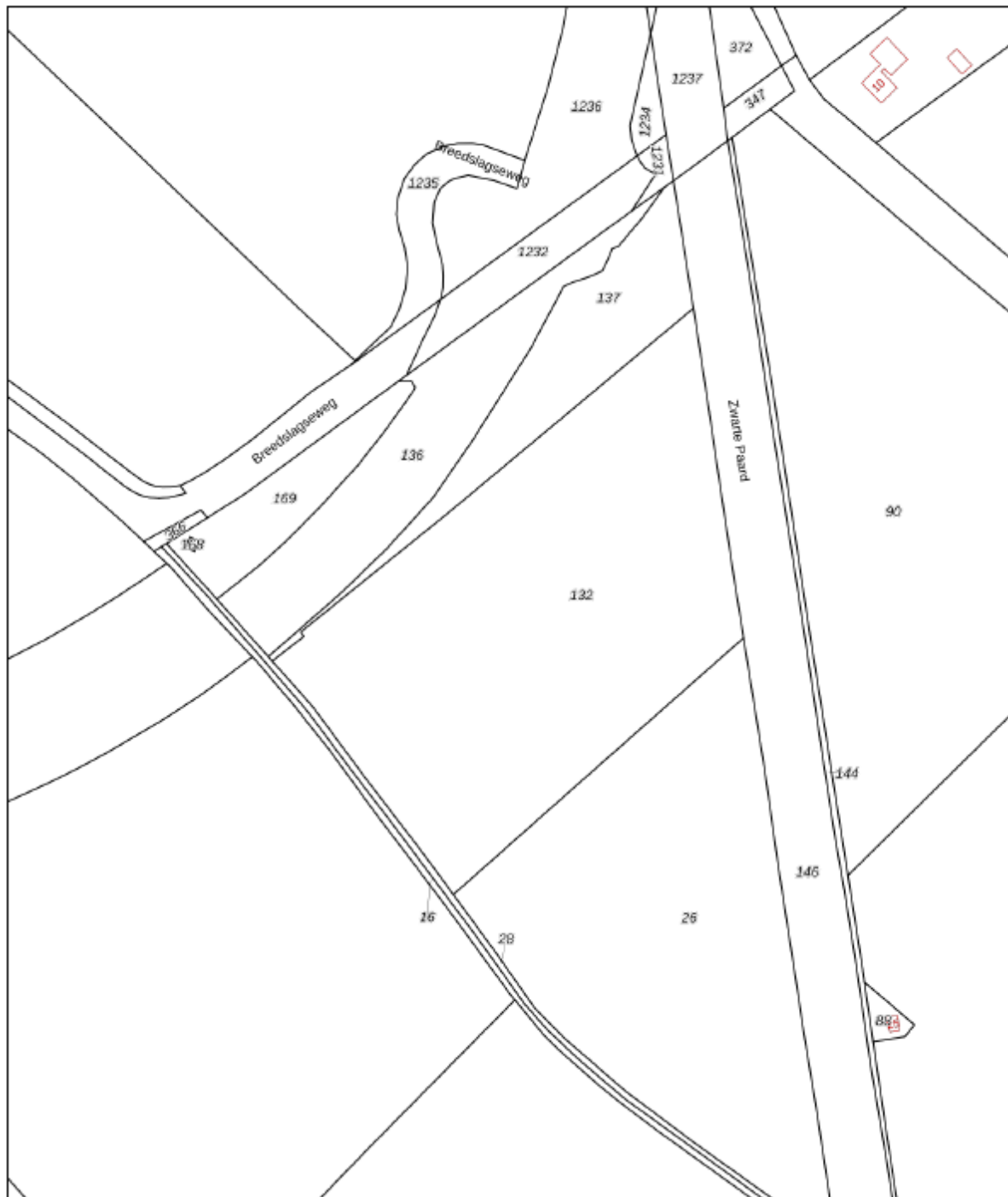
Vraagprijs


De vraagprijs is op aanvraag.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: CJ v L



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eersikidend uitkexel, geleverd op 22 februaari 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Ommereen</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 132</p> <p>Aan dit uitkexel kunnen geen betrouwbare maten worden ondeend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Foto's



